

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Spółki SIM Wschód Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez gminę Miasto Puławy Spółki pod firmą SIM Wschód Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Łęcznej, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).
2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114 i 1463).

§ 2.

Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z udzielonego gminie Miasto Puławy wsparcia ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz z określonych przez Prezydenta Miasta Puławy wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia spółek i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie przez gminę Miasto Puławy z Krajowym Zasobem Nieruchomości Spółki pod firmą SIM Wschód Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM-y) to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z czynszem, którego wysokość jest ustalana w taki sposób aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez SIM pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań SIM związanych z budową. SIM-y to spółki tzw. not for profit, które cały zysk przeznaczają na działalność statutową. Mają być alternatywą dla osób, których nie stać na kredyt mieszkaniowy z uwagi na brak zdolności kredytowej. SIM-y mają zapewnić również możliwość najmu mieszkań z możliwością dojścia do własności lokali. Budynki mieszkalne wybudowane przez SIM będą mogły służyć realizacji zadania własnego gminy Miasto Puławy tj. zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne, jednorazowe wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM. Do Spółki mogą przystąpić także inne jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne i celowe.